

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GHERGHITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
Privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Vazand expunerea de motive intocmita de primarul comunei Gherghita cu privire la indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Avand in vedere referatul intocmit de doamna Chirila Stefana Daniela – referent (compartimentul financiar contabil) cu privire la necesitatea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Avand in vedere adresa nr.1356/2021 prin care Directia Judeteana de Statistica Prahova Statistica a comunicat indicele pretului de consum (ICP) pentru anul 2020 fata de anul 2019 este de 102,63%, indice pe baza caruia se calculeaza rata inflatiei pentru anul 2020 fata de anul 2019, care este de 2,6%.

In conformitate cu prevederile:

Art.457, art.465, art.470, art.474, art.475, art.478, art.484, art.486, art.491 si art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.5 alin (1) lit “a” art.16 alin (2), art.20 alin (1) lit”b” art.27 si ale art.30 din Legea nr.273/2006- privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din O.U.G nr.57/2019 – privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin (3) lit”c” si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019 – privind Codul administrative ;

Consiliul local al comunei Gherghita, judetul Prahova, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1- Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6 8% a sumelor aferente impozitelor si taxelor locale stabilite pe baza unei anumite sume in lei, pentru anul 2022, cu exceptia mijloacelor de transport cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, conform Anexei 1, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 și va completa Hotarârea de Consiliu Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului comunei .

PRESEDINTE DE SEDINTA



Gherghita 13.04.2021

Nr...../.....

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
COJOCARU MONICA CARMEN

**TABLOUL CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE STABILITE ÎN SUME
FIXE, INDEXATE CU RATA INFLATIEI, AFERENTA ANULUI 2020 IN PROCENTAJ DE 2,6%, VALABILE
PENTRU ANUL 2022**

CU EXCEPTIA MIJLOACELOR DE TRANSPORT EVIDETIATE LA ART. 470 ALIN. (5) SI (6)

1.LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL



CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI						
A.Persoane fizice						
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art.457 alin.2						
TIPUL CLĂDIRII	NIVELURI CODUL FISCAL		NIVELURI PENTRU AN 2021 CONFORM HCL NR. 32/17.12.2020		NIVELURI PT. ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 2,6%	
	Valoare impozabila-lei/mp-		Valoare impozabila-lei/mp-		Valoare impozabila-lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(condi tii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(cond itii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1358	815	1393,31	836,19
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	407	272	417,58	279,07
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	272	238	279,07	244,19
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	170	102	174,42	104,65
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica

demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A - D	clădirii	clădirii	clădirii	aplica clădirii	aplica clădirii	aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în scopuri decât locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457(1) Impozitul pe clădiri pentru clădiri rezidențiale și clădirile – anexe, aflate în proprietate persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite destinate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)- (5) cu coeficientul de corecție corespunzător: rangul IV, zona A =1,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 10%, pentru clădire care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor . renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrările de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificarea sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal , creșterea performanței energetice și a calității arhitectural – ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458. – calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.459. – calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conf. art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile

sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Persoane juridice:

Art.460 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.26% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1.74%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,53% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. alin(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conf. art. 458 sau (3).

(5) pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozit/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare.

(7) prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

(8) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădire este de 6,69%.

(9) în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa față de cea stabilită conf. alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului aferent localității de rang IV	lei/ha		
		Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflație de 2,6%
A		711 - 1788	1331	1365,60
B		-	-	-
C		-	-	-
D		-	-	-

* Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare cu impozitul pe teren.

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - Art. 465 alin.(3) SI (4)

Categoria de folosinta zona A, rang IV

	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
1. Teren arabil	28	38	38,98
2. Pasune	21	28	28,72
3. Faneata	21	28	28,72
4. Vie	46	63	64,63
5. Livada	53	72	73,87
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	38	38,98
7. Teren cu ape	15	21	21,54
8. Drumuri si cai ferate	X	X	X
9. Neproductiv	X	X	X

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta din tabelul de mai sus se va face **numai** in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciara**, valabil (actualizat) cu pozitii distincte pentru terenurile din alte categorii de folosinta de constructii, situate in intravilanul Comunei Gherghita.

Art. 465 alin.(6)

Ca exceptie de la prevederile alin.(3) si (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) si art. 465 alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

NOTA: Nivelurile impozitului pe terenurile prevazute in tabelul de mai sus se vor inmulti cu coeficientul de corectie 1,10 – aferent localitatilor de rang IV, categorie din care face parte si Comuna Gherghita, conform art. 465 alin. (5).

In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan, pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 m.p. = 0,0001 ha.

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7)

lei/ha

Categoria de folosinta zona A

	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
1. Teren cu constructii	22-31	43	44,11
2. Arabil	42-50	69	70,79
3. Pășune	20-28	38	38,98
4. Fâneță	20-28	38	38,98
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-55	74	75,92
5.1. Vie până la intrarea pe rod	X	X	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48-56	76	77,97
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8-16	22	22,57
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X

8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări		8	8,20
8.1. Teren cu amenajari piscicole	26-34	47	48,22
9. Drumuri și căi ferate	X	X	X
10. Teren neproductiv	X	X	X

NOTA: Nivelurile impozitului pe terenurile prevazute in tabelul de mai sus se vor inmulti cu coeficientul de corectie 1,10 – aferent localitatilor de rang IV, categorie din care face parte si Comuna Gherghita, conform art. 457 alin. (6).

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE PREVĂZUTE		
	Valoarea impozitului – lei/200 cmc sau fractiune		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din acestia)			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	10	10,26
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	12	12,31
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	18	25	25,65
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	72	98	100,54
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	144	195	200,07
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	394	404,24
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	32	32,83
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv	30	42	43,09
8. Tractoare inmatriculate	18	25	25,65
II. Vehicule inregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei / 200cmc	Lei / 200cmc	Lei / 200cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu caopacitate cilindrica < 4.800 cmc	2-4	5	5,13
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4-6	8	8,20
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	75 lei/an	76,95 lei/an

ART.470(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local.

Art.470(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE		
	Impozitul în lei		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata inflatiei de 2,6%
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	12	12,31
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	52	53,35

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	73	74,89
d. Peste 5 tone	64	87	89,26
<p>Art.471 alin.(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data dobandirii sau a datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.</p> <p>Art.471 alin.(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.</p> <p>Art.471 alin.(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data radierii si datoreaza inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.</p> <p>Art.471 alin.(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediul sau punctul de lucru , contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.</p>			
CAPITOLUL V – TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
Art.474 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII	NIVELURILE APLICABILE		
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu urban			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5-6	8	8,20
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6-7	9	9,23
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7-9	12	12,31
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	9-12	17	17,03
e) Între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12-14	20	20,52
f) Peste 1000 m ²	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	20,00+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	20,52+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
(2)Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul rural este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).			
Art. 474 alin. (3) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire	30% din valoarea taxei inițiale	40,6% din valoarea taxei inițiale	41,6% din valoarea taxei inițiale
Art.474 alin.(4) Pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primărie.	15	21	21,54
Art. 474 alin(5)taxa pentru eliberareaunei autorizatiide construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire – anexa este egala cu	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructii	0,66% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructii	0,67% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructii
Art.174 alin(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu:	1% din valoarea valoarea autorizata	1,34% din valoarea valoarea autorizata a	1,37% din valoarea valoarea autorizata a



	a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474alin(8)Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire este egala cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	40,6% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	41,6% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474alin(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, aunei constructii este egala cu	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,12% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,12% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art. Alin (10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de	15	20	20,52
Art.474alin(12)Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu	3,75% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	4% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	4% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474alin(13)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu	2,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2,6% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2,6% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art. 474alin(14)Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de	8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie	10 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie	10 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie
Art.474alin(15)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de	13	18	18,46
Art.474alin(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradalasi adresa este de	9	12	12,31
Art.474alin (7)Pentru taxele prevazute la alin(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli: a)- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia; b)- pentru taxa prevazuta la alin(5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;			



c)-în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d)-până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) -până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau oricare sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.



Art. 475 - TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI	NIVELURILE PREVĂZUTE		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflație de 2,6%
Art.475 alin.(1) Taxa anuală pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	26	27,70
Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole astfel:	80	73 lei-atestat de producator 27 lei - carnet de comercializare	-
Art.475 alin.(3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servirea băuturilor și 932_ alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în funcție de suprafața aferentă activităților respective	a) pana la 4000 lei, pentru o suprafața de pana la 500 mp, inclusiv; b) 8000 lei, pentru o suprafața mai mare de 500 mp.	a) 75 lei, pentru o suprafața de pana la 500 mp, inclusiv; b) 90 lei, pentru o suprafața mai mare de 500 mp.	a) 76,95 lei, pentru o suprafața de pana la 500 mp, inclusiv; b) 92,34 lei, pentru o suprafața mai mare de 500 mp.
Art.475 alin(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin(3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.			

CAP. VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

	NIVELURILE PREVĂZUTE		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflație de 2,6%
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru reclama și publicitate - se datorează de contribuabilii care beneficiază, sub diverse forme de serviciu de reclama sau publicitate, pe baza de contracte	1%-3% din valoarea platilor obtinute pentru serviciile de reclama și publicitate	4% din valoarea platilor obtinute pentru serviciile de reclama și publicitate	4,10% din valoarea platilor obtinute pentru serviciile de reclama și publicitate
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica b) în cazul oricarei alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate	32 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an 23 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an	44 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an 31 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an	45,14 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an 31,80 lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an
În conformitate cu prevederile art.478 alin.(1) "orice persoană care utilizează un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate într-un loc public			

datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj”
Art. 478 alin.(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate **au obligatia sa depuna o declaratie** la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj, in termen de 30 de zile de la data amplasarii.



CAP. VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
Art. 481 alin.(2) a) manifestari artistice de teatru, de opereta, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ, precum si alte competitii sportive interne si internationale; b) orice alta manifestari artistice decat cele prevazute la lit. (a)	2% din suma incasata 5% din suma incasata	2,6% din suma incasata 6,7% din suma incasata	2,6% din suma incasata 6,8% din suma incasata

Art. 482 Sunt scutite de plata impozitului spectacolele organizate in scopuri umanitare.
Art. 483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoarecelei in care a avut loc spectacolul.
(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.
(3) persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAP. VIII – TAXE SPECIALE

NIVELURI PREVAZUTE

	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
Art.484 alin (3) taxa timbru fiscal	-	3	3,07
Art.484 alin (3) taxa de eliberare certificat fiscal	-	5	5,10

CAP. IX – ALTE TAXE LOCALE

NIVELURI PREVAZUTE

	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
Art. 486 alin.(1) Taxa pentru folosirea echipamentelor din sala de fitness sub forma de abonament lunar:	-	- 22 lei pentru copii cu varsta intre 14 si 18 ani - 32 lei pentru adulti	- 22,57 lei pentru copii cu varsta intre 14 si 18 ani - 32,83 lei pentru adulti
Art. 486 alin. (2) Taxa pentru comert stradal	-	27 lei	28 lei
Art.486alin(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	779 lei	830 lei
Art.486alin(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	32 lei	44 lei	45,14 lei

Art.488- contracte de fiducie. In cazul persoanelor fizice sau juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ – teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai ale lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

CAP. X – ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 489 Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau judetene.
(1) Autoritatea deliberativa a dministratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, social, geografice, precum si necesitate bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin(10) lit.b) si c).
(2) cotele aditionale nu pot fi mai maride 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.
(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitele se majoreaza cu 500% incepand cu al treilea an.
(5) pentru cladirile si terenurile din intravilan neingrijite impozitul se va majora cu 500%.

ART. 490 Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale: Autoritatile administratiei publice locale si organele de specialitate ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalitatilor aferente.

Art.491 – indexarea impozitelor si taxelor locale. (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. (1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site – urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) si (1¹) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat. (3) Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata in cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmat, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin (1)

CAP. XI - SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493alin(2)Constituie contraventii urmatoarele fapte:	NIVELURILE PREVĂZUTE		
	Niveluri din codul fiscal	Niveluri pentru anul 2021 conform HCL. Nr. 32/17.12.2020	Niveluri pentru anul 2022 indexate cu rata de inflatie de 2,6%
a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunereprevazute la art. 461 alin(2),(6) (7), alin(10)lit.c), alin(12) si (13), art. 466 alin.(2),(5),(7)lit.c),alin(9) si (10), art. 471alin(2),(4),(5)si alin (6)lit b) si c), art 474alin(7)litc), alin(11),art478alin(5) si art 483alin(2);amenzi conform art.493alin (3)	70lei – 279 lei	210	215 lei
b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin(2),(6) (7), alin(10)lit.c), alin(12) si (13), art. 466 alin.(2),(5),(7)lit.c),alin(9) si (10), art. 471alin(2),(4),(5)si alin (6)lit b) si c), art 474alin(7)litc), alin(11),art478alin(5) si art 483alin(2);amenzi conform art493alin(4)	279 lei – 696 lei	520	534 lei
Art.493alin(4 ¹)necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin(12)in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda	500 lei – 2500 lei	747	766 lei
Art.493(5) Limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin(3) si (4), in cazul persoanelor juridice, se majoreaza cu 300%			

NOTA: Mentionam ca:

1.-prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza clar obligatia indexarii impozitelor si taxelor locale:

„ (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana ala data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva/2/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(2) Sumele indexate conform art.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul Municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin(1).”

2.- in conformitate cu prevederile art. 491 alin. (1) , (2) si (3) indexarea impozitelor si a oricarei taxe locale, care consta intr-o suma in lei sau care este stabilita pe baza unei sume in lei, s-a facut prin aplicarea ratei inflatiei de 2,6% aferenta anului 2020 fata de anul 2019, rata comunicata, pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si de catre Directia Judeteana de Statistica Prahova, in urma solicitarii noastre prin adresa nr. 2563 / 05.04.2021, EXCEPTIE fac mijloacele de transport cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , prevazute la Art. 470 alin. (5) si (6), al caror impozit urmeaza a fi indexat cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2021;

3. -in conformitate cu prevederile punctului 11 litera n) din Hotararea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ,, rotunjirea este o operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani sau prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari. (procedurile de rotunjire aplicate sunt mentionate in Raportul de specialitate nr. /

